

23549/1
V.C.N.A.

בת העינין בנוסף ציטט הלוי את הודעת

מעריצות אשדוד נמסר בתוכנית הדין

ליס מתייכ להצאת של 160 רובם מתאימה

א"י זמיר

חרגו מתפקידם

בעלי דירה מקריח את תובעים את הועדה המקומית לתכנון ולבנייה על שלא אכפה והתריעה על כך שבדירה שקנו חריגות בנייה רבות ■ בנייהם בני המגן לא יכולים לפכוח את דירתם

בני זוג שרכשו דירה בקריית גת גילו שלוש שנים מאוחר יותר כי מבט שקנו קיימות חריגות בנייה רבות. כעת הם תובעים את המוכרים ואת הועדה העירונית לתכנון ובנייה בקריית גת. כהוצה המכר הוציאו במפורש על ידי המוכרים כי הדירה על כל הלקוח, נבנתה על פי היתר בנייה בדרך ואין בה חריגות בנייה כלשהי.
שלוש שנים מיום הקנייה, כשביקשו בני הזוג למכור את דירתם, בדרך הקונים הפורטוגלים במגנס הבתים המשופטים בלש-

כת רישום מקצועי בבאר שבע גילו שהם שטח הבנייה הרישום 15 הינו 21.5 מ"ר בעוד שגודל החלקה המתוכננת בעריכת ושבע דה משולמת הארנובה הינו 100 מ"ר על-פי המכתב, נבנתה חריגות בנייה בקוטר 33 מ"ר והיא פליטה בחוק של 14 מ"ר לשטח ציבורי.
האבטורד הוא שהמוכרים המקוריים של הנכס ירעו על חריגות הבנייה, שכן כלשכת מהנדס העיר נמצא מכתב הממוען למוכרים ומתיר על חריגות הבנייה האמורה.
בעת נמצאים בני הזוג במצב שבו אי

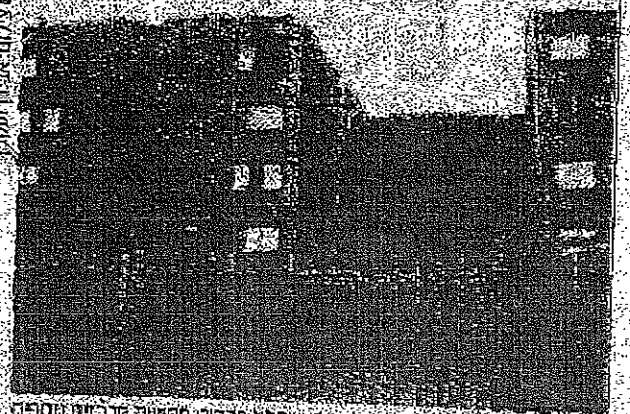
אפשר למכור את הדירה, משום שהעברת חסות מדישום חרשה את אישור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אישור המתיר גם בהכרזה החריגות, תאמת בעלות של כ-90 אלף שקל. חשבו לציין כי באופן חמור בעת הכרזת חריגות המוכרים אכן הביאו אישור של הועדה לתכנון ובנייה.
לפיכך הגישו בני הזוג באמצעות עורך עמיתם חר"פ, תביעה כנגד הוועדה העירונית להכנס ובנייה בקריית גת על התיראותה באכיפת חוקי הבנייה וכנגד הנעלים הקודמים של הנכס על פו 150,000 שקל.

תביעה בשני שותפים לא הוציאה בו חריגות חריגות הבנייה, לא פיקחה על תי קוד החריגות שחיי ענמה הישה לחוק ואף התעלמה ממכתב ההתראה ששלחה בעניין החריגות. בנוסף לבל, מתוך מבט התביעה עולה כי הועדה את הוציאה אישור לעריכת לפאנו לבט ובצבא איפשרה את רישור מה ובכך למעשה אישרה את פמירתו ומגן על אמירות שבני הזוג גילו את דבר הדין גות הבנייה.

מתיאונה אונטוביץ

דיוור בר השגה לקשישים

חברת עמיתור החלה באכלוס אזרחים ותיקים במרכזי קליטה חדשים באשקלון ■ עלות הדיוור החודשית תעמוד על כ-200 שקל לבודד וכ-300 לזוג ■ מנכ"ל עמיתור: "הפרויקט יאפשר לכ-700 קשישים לחיות בכבוד"



מרכזי קליטה באשקלון בקרבת חמישה עור לים תיכוני

החברת עמיתור החלה באכלוסם של כ-135 קשישים במרכזי הקליטה החדשים כלנית באשקלון. הקשישים המתגוררים במרכזי קליטה מקיימים משפחת ביטוח לאומי בלבד, חלקם ניצולי שואה, והסיוע הנכספי שהם מקבלים נמור מדי מכדי שיוכלו לממן שכר דירה ולבדם. מסיבה זו, רבים מהם התגוררו עם שותפים או אצל בני משפחותיהם.
עלית הדיוור החדשה במרכז תעמוד על כ-200 שקל לבודד וכ-300 לזוג. כדי לממן את שירותם במרכז הדיוור החודשי, יש למו הקשישים כשמותה אחותם בלתי חיה בנסותיהם.
הפרויקט הוא גיוממת שרת וקלי

טה, סופה לנפשה יורד הסוכנות היהודית, גתו שרנסקי, משהד ראש הממשלה וחברת עמיתור המרכז באשקלון הוא הראשת מבין המישה מרכזים נוספים בעיר שאוכלסו במהלך החודשים הקרובים לאחר שיסתיים שימוצם. עלות התמורת נחשבות של המדינה עומדת על מיליוני שקלים.
יובל פרנקל, מנכ"ל עמיתור: "אגוד סויע לים נמצאות על מנת לסייע במציאת פת דיוור דיוור רבים ככל הניתן. כבר בעת אנו שוקרים בתכנון פרויקטים נוספים לאוכלוסיות הקשישים בישראל. הפרויקט יאפשר לכ-700 קשישים לחיות בכבוד וליהנות מדיוור מוכר וראוי".

לחברת עמיתור כ-21 אלף יחידות דיוור מתוכן כ-14 אלף בשיכון הציבורי המאוכלסה ברייזים שתופנו על ידי המדינה. בתי הדיוור מתגוררת אוכלוסיה המונה כ-60 אלף נפש. שכר הדיוור הממוצע עומד על כ-280 שקל למשפחה. מיסוד הדין הנת מצוי ביישובי הפריפריה בצפון ובמזרח. בנוסף, מנהלת החברה כ-3,700 דירות ב-77 בתי דיוור מוגן לקשישים, בהם מתגוררים כ-7,500 איש. מרביתם עולים חדשים, יתרת ודירות במקומות נאתו. מפונים וכמסוימת סטודנטים.

שפוליה חדר

Handwritten notes and signatures in the left margin, including the name "פריד" and other illegible text.